



Република Србија  
Јавни извршитељ Филип Станковић  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Посл. Бр. ИИВ А47/16  
Дана: 10.04.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, против извршног дужника **Лифа Маринел**, Уздин, ул. Михај Еминеску бр. 82, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву Ив-402/2016 од 28.12.2016. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 721.800,70 динара, у складу са одредбом чл. 171-179. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015) дана 10.04.2024. год доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника **Лифа Маринел**, Уздин, ул. Михај Еминеску бр. 82, **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

**Уписаних у Листу непокретности број 2173 КО Уздин:**

- **Парцела број 6041**, улица: Виле Дн Ђал, начин коришћења и катастарска класа: њива 3. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, површина: 14а 59м<sup>2</sup>;

На наведеној парцели извршни дужник Лифа Маринел, Уздин, ул. Михај Еминеску бр. 82, ЈМБГ 0603964860013, јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1, са теретима из Г листа.

II. Извршни дужник не живи у поменутој непокретности, јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

III. Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје

IV. Купац не преузима стварне и личне службености нити стварне терете

V. Процењена вредност непокретности износи **188.000,00 РСД**, а утврђена ја Закључком ИИВ А47/16 од 10.04.2024. године

VI. **Прво усмено јавно надметање одржаће се 09.05.2024.године у 09:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Филипа Станковића, ул.Браће Јовановића 175/2, у Панчеву.**

**Почетна цена непокретности износи 70% од утврђене вредности, а то је 131.600,00 РСД.**

VII. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања.

**Јемство износи 10% од утврђене вредности непокретности, што представља 18.800,00 РСД.** Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића 200-2807711301844-42, са позивом на број предмета ИИВ 47/16а. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

IX. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ.

X. Заинтересована лица могу 26.04.2024. године у 10 часова, да разгледају наведену непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319. **НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ**

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Постоје носиоци права прече куповине.

XIII. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип Станковић**

---